

## TILSTANDSRAPPORT



En ansvarlig bestyrelse eller bygningsejer bliver ofte stillet over for spørgsmål som

- Hvordan har vores kælder det?

- Trænger taget til at blive skiftet?

- Er vores badeværelser i orden?

Det er en vanskelig opgave at bevare overblikket over *ejendommens tilstand* og endnu sværere at forholde sig til de *økonomiske konsekvenser* af evt. problemer.

FALKON påtager sig gerne denne opgave og kan, med sine mange års erfaring indenfor renovering og byggeri, "stille diagnosen" for Deres ejendom!

### Overblik:

Vi foretager en grundig gennemgang, der typisk omfatter følgende bygningsdele:

- Tag ,facade og kælder
- Døre og vinduer
- Vand-, varme- og afløbsinstallationer

Endvidere indsamles oplysninger om forsikringsforhold og andre relevante oplysninger og der opnås derved et godt overblik over den aktuelle tilstand for ejendommen.

Omfanget af gennemgangen aftales på forhånd.

### Rapport:

Rapporten indeholder en *registrering* af de aftalte bygningsdele suppleret med billeder og tegninger.

Ud for de enkelte bygningsdele angives behovet for reparation og vedligeholdelse med tilhørende håndværkerudgift til udbedringen.

Disse udgifter samt omkostninger til byggeplads og øvrige sagsomkostninger samles i et *summationsark*, der giver et samlet billede af reparationernes omfang og økonomiske konsekvenser.

### Budget:

Tilstandsvurderingen er *prioriteret* inden for hvilken årrække arbejdet bør udføres, typisk i perioderne 0-2 år, 2-5 år og 5-10 år.

Derved har de ansvarlige for ejendommens vedligeholdelse mulighed for at lægge et *budget* og planlægge flere år frem.

Rapportens indhold og konsekvens drøftes gerne på et møde med ejendommens bestyrelse/ejer.

### Tilbud:

Kontakt FALKON og få et uforpligtende tilbud på udførelse af en tilstandsrapport – *det gavner mere end bare ejendommen!*

| Bygningsdel             | Registrering af tilstand   | Material  | Mængde | Enhed | Pris  | Prior. ud |
|-------------------------|--|---|--------|-------|-------|-----------|
| <b>Service</b>          | Kælderens tilstand til 1. plan, indvendigt og udvendigt. (Højde og gulv) for alle rum i kælderen. (Vejle, Cirkel og trappeopgang)                              |   |        |       |       |           |
| <b>Vinduer</b>          | Der er ikke skadet en enkelt vindue i kælderen. Vinduer er i god tilstand. Der er ingen vandlækninger. Der er ingen vandlækninger. Der er ingen vandlækninger. | Der er ingen skadet en enkelt vindue i kælderen. Vinduer er i god tilstand. Der er ingen vandlækninger. Der er ingen vandlækninger. Der er ingen vandlækninger. | 41     | stk.  | 603   | 14.880    |
| <b>Flisestene</b>       | Kælderens er god til 1. plan. Der er ingen vandlækninger. Der er ingen vandlækninger. Der er ingen vandlækninger.  | Flisestene er i god tilstand. Der er ingen vandlækninger. Der er ingen vandlækninger. Der er ingen vandlækninger.   | 42     | stk.  | 503   | 21.126    |
| <b>Extraplader</b>      | Extrapladerne er i god tilstand. Der er ingen vandlækninger. Der er ingen vandlækninger. Der er ingen vandlækninger.   | Extrapladerne er i god tilstand. Der er ingen vandlækninger. Der er ingen vandlækninger. Der er ingen vandlækninger.  | 225    | stk.  | 63    | 14.225    |
| <b>Kælder vand/gas</b>  | Gasledningen er i god tilstand. Der er ingen vandlækninger. Der er ingen vandlækninger. Der er ingen vandlækninger.  | Gasledningen er i god tilstand. Der er ingen vandlækninger. Der er ingen vandlækninger. Der er ingen vandlækninger.   |        |       |       |           |
| <b>Vægge</b>            | Kælderens vægge er i god tilstand. Der er ingen vandlækninger. Der er ingen vandlækninger. Der er ingen vandlækninger.   | Kælderens vægge er i god tilstand. Der er ingen vandlækninger. Der er ingen vandlækninger. Der er ingen vandlækninger.  | 106    | stk.  | 503   | 53.118    |
| <b>Bænk</b>             | Der er ingen vandlækninger. Der er ingen vandlækninger. Der er ingen vandlækninger.  | Der er ingen vandlækninger. Der er ingen vandlækninger. Der er ingen vandlækninger.   |        |       |       |           |
| <b>Indre udrustning</b> | Der er ingen vandlækninger. Der er ingen vandlækninger. Der er ingen vandlækninger.  | Der er ingen vandlækninger. Der er ingen vandlækninger. Der er ingen vandlækninger.   | 41     | stk.  | 2.503 | 103.223   |

Eksempel på registrering

| Bygningsdel             | 0-2 år | 2-5 år | 5-10 år | Sum    |
|-------------------------|--------|--------|---------|--------|
| <b>Service</b>          |        |        |         |        |
| <b>Vinduer</b>          | 41     | 0      | 0       | 41     |
| <b>Flisestene</b>       | 42     | 0      | 0       | 42     |
| <b>Extraplader</b>      | 225    | 0      | 0       | 225    |
| <b>Kælder vand/gas</b>  |        |        |         |        |
| <b>Vægge</b>            | 106    | 0      | 0       | 106    |
| <b>Bænk</b>             |        |        |         |        |
| <b>Indre udrustning</b> | 41     | 0      | 0       | 41     |
| <b>Sum</b>              | 395    | 0      | 0       | 395    |
| <b>Pris</b>             | 14.880 | 0      | 0       | 14.880 |
| <b>Sum</b>              | 14.880 | 0      | 0       | 14.880 |

Eksempel på summationsark