

TILSTANDSRAPPORT



En ansvarlig bestyrelse eller bygningsejer bliver ofte stillet over for spørgsmål som

- Hvordan har vores kælder det?
- Trænger taget til at blive skiftet?
- Er vores badeværelser i orden?

Det er en vanskelig opgave at bevare overblikket over *ejendommens tilstand* og endnu sværere at forholde sig til de *økonomiske konsekvenser* af evt. problemer.

FALKON påtager sig gerne denne opgave og kan, med sine mange års erfaring indenfor renovering og byggeri, "stille diagnosen" for Deres ejendom!

Overblik:

Vi foretager en grundig gennemgang, der typisk omfatter følgende bygningsdele:

- Tag ,facade og kælder
- Døre og vinduer
- Vand-, varme- og afløbsinstallationer

Endvidere indsamles oplysninger om forsikringsforhold og andre relevante oplysninger og der opnås derved et godt overblik over den aktuelle tilstand for ejendommen.

Omfanget af gennemgangen aftales på forhånd.

Rapport:

Rapporten indeholder en *registrering* af de aftalte bygningsdele suppleret med billeder og tegninger.

Ud for de enkelte bygningsdele angives behovet for reparation og vedligeholdelse med tilhørende håndværkerudgift til udbedringen.

Disse udgifter samt omkostninger til byggeplads og øvrige sagsomkostninger samles i et *summationsark*, der giver et samlet billede af reparationernes omfang og økonomiske konsekvenser.

Budget:

Tilstandsvurderingen er *prioriteret* inden for hvilken årrække arbejdet bør udføres, typisk i perioderne 0-2 år, 2-5 år og 5-10 år.

Derved har de ansvarlige for ejendommens vedligeholdelse mulighed for at lægge et *budget* og planlægge flere år frem.

Rapportens indhold og konsekvens drøftes gerne på et møde med ejendommens bestyrelse/ejer.

Tilbud:

Kontakt FALKON og få et uforpligtende tilbud på udførelse af en tilstandsrapport – *det gælder mere end bare ejendommen!*

Bygningsdel	Registrering af tilstand	Material	Mængde	Enhed	Pris	Prioritet
Tag	Taget er i god tilstand. Der er ingen tegn på slid eller skader. Der er ingen tegn på fugt eller vand.					
Vinduer	Der er ingen tegn på slid eller skader. Der er ingen tegn på fugt eller vand.					
Døre	Der er ingen tegn på slid eller skader. Der er ingen tegn på fugt eller vand.					
Vand- og afløbsinstallationer	Der er ingen tegn på slid eller skader. Der er ingen tegn på fugt eller vand.					
Varmeinstallationer	Der er ingen tegn på slid eller skader. Der er ingen tegn på fugt eller vand.					
Facade	Der er ingen tegn på slid eller skader. Der er ingen tegn på fugt eller vand.					
Kælder	Der er ingen tegn på slid eller skader. Der er ingen tegn på fugt eller vand.					
Indre rum	Der er ingen tegn på slid eller skader. Der er ingen tegn på fugt eller vand.					
Andre bygningsdele	Der er ingen tegn på slid eller skader. Der er ingen tegn på fugt eller vand.					

Eksempel på registrering

Bygningsdel	0-2 år	2-5 år	5-10 år	Totalt
Tag	0	0	0	0
Vinduer	0	0	0	0
Døre	0	0	0	0
Vand- og afløbsinstallationer	0	0	0	0
Varmeinstallationer	0	0	0	0
Facade	0	0	0	0
Kælder	0	0	0	0
Indre rum	0	0	0	0
Andre bygningsdele	0	0	0	0
Totalt	0	0	0	0

Eksempel på summationsark