

Karré 24

Et forsøgsprojekt på Frederiksberg

Byfornyelse af 70 boliger.

Forsøgsprojektet kombinerer erfaringer fra Industriel byfornyelse med et partnering-koncept. Projektet gennemføres i samarbejde med Frederiksberg Kommune samt By- og Boligministeriet.

Projektet gennemføres med Karsten Pålsson's Tegnestue som arkitekt, Falkon AS som Ingeniør og Skanska AS som hovedentreprenør.

Tidsplan & økonomi.

Byggeriet gik i gang i marts 2000, og forventes afsluttet i april 2001.

Byfornyelsen som helhed gennemføres til en m² pris på ca. 11.000,- Dkr. brutto.

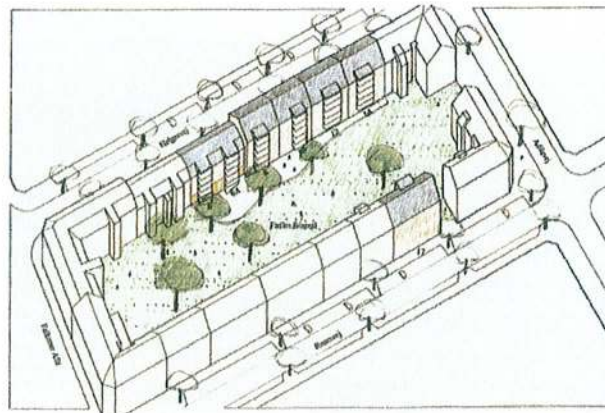
Modulsystem.

Den centrale del i renoveringen er etablering af nye badeværelser og køkkener i præfabrikerede elementer. De præfabrikerede beton-elementer indhejses og monteres med kran.

Metoden, som er udviklet af Karsten Pålsson's Tegnestue, har før med succes været afprøvet på mindre byfornyelsesprojekter, bl.a. i Brohusgade 12-12A og i Hedebygade 3-3A.

Metoden rummer fordele i form af:

- høj kvalitet og forbedret indretning
- bedre dagslys i boligen
- kort genhusningstid
- kort byggetid
- god økonomi



Roarsvej 17, Helgesvej 6-6A,
Helgesvej 8-12, Helgesvej 14.

4 ejendomme med i alt 70 boliger får nye badeværelser, nye karnapudhængte køkkener med glas/alufacader mod gården, nyt centralt varme-anlæg samt renoverede og genskabte facader mod gaden.

Projektets parter

Bygherrer :

A/B Helgesvej 8-10-12, Helgesvej 14
v. Advokat Niels Meile.

A/B Roarsvej 17, Helgesvej 6-6A
v. Administrator Jette Löfvall

Rådgivere :

Karsten Pålsson's Tegnestue, PAR, www.paalsson.dk

Falkon AS, Rådgivende Ingeniører, FRI, www.falkon.dk

Hovedentreprenør/partner : Skanska AS
www.skanska.dk/karre24



Perspektiv af gårdfacader Helgesvej 6-14 efter byfornyelsen.

Byfornyelse med modulsystem.

Fase 1

Først nedrives toiletter, køkkener og bagtrapper, således at der etableres et præcist hul i bygningen til de nye elementer.

Fase 2

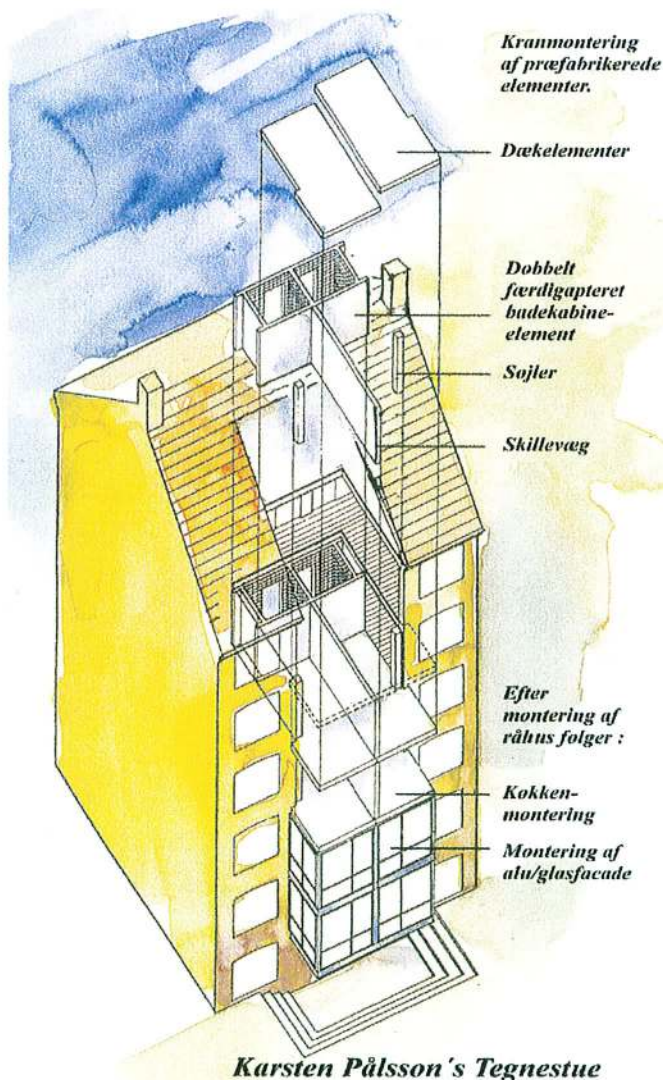
Efter etablering af nye fundamenter kan elementmontagen begynde. Badeværelserne leveres som fuldt afteerede selvbærende betonkabiner og skal blot tilsluttes de lodrette installationer. Til råhuset i køkkenerne leveres væg-, dækelementer og søjler.

Det hele monteres på 5 arbejdsdage for 2 opgange.

Fase 3

Glas/alu-facader monteres i etagehøjde moduler og køkkener monteres.

Sideløbende foregår istandsættelse af facader og tage samt installationsarbejder.



Fotos fra Karré 24 under byggeriet.