

ETABLERING AF FJERNVARME



Radiatorer placeret under hhv. 2- og 3-fags Dannebrogsvinduer



Skjult rørføring, trukket under nye gulve.

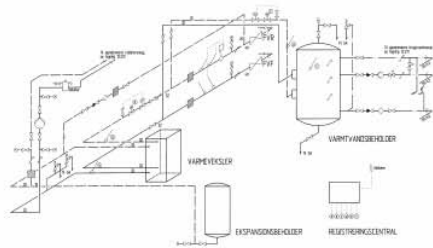


Diagram fra varmeanlæggets hjerte, boilerummet!



Radiator placeret under vindue. Elektronisk varmefordelingsmåler.

Tilskudsmuligheder:

I de senere år er der opstået forskellige tilskudsmuligheder fra det offentlige i forbindelse med istandsættelses- og forbedringsarbejder.

Af tilskudsmuligheder kan nævnes det såkaldte Co2-tilskud.

Da der samtidig er vedtaget en gradvis forøgelse af energifgifterne, de såkaldte grønne afgifter, er det blevet langt mere økonomisk attraktivt at etablere fjernvarme i den ældre boligmasse til erstatning for petroleum, gas, el m.v.

Besparelser:

Udover eventuelle tilskud kan man opnå en besparelse i varmeudgifter på 50%, hvis den nuværende opvarmningsform er el.

I praksis vil besparelsen dog ikke være så stor, da man ved individuelle opvarmningsformer som el, gas, petroleum normalt kun opvarmer det område som man fortrinsvis opholder sig i.

Indeklima:

Dette leder videre til en anden af fjernvarmens fordele, nemlig en ensartet opvarmning af boligen. Herved opnås et godt indeklima samtidig med at konstruktionerne i ejendommen sikres en vis udtørring hvorved risiko for fugt- og svampeskader reduceres.

Radiatoranlæg:

Ved etablering af radiatoranlæg i den ældre boligmasse er der en række æstetiske og praktiske forhold der skal iagttages, da ejendommen jo ikke er "født" til den form for opvarmning.

Selve centralen placeres typisk i kælderen og kræver en rumhøjde på min. 2,1m. Om fornødent må der foretages udgravning og sænkning af gulvet.

Radiatorplaceringen vil være optimal under vinduerne, da kuldeindfaldet er størst her. Radiatorerne skal dels dimensioneres efter boligens varmetab og dels således, at der opnås en æstetisk sammenhæng imellem radiatorens og vinduets størrelse.

Stigstreng:

Placeringen af de lodrette stigledninger ved radiatorerne skal også gøres ud fra æstetiske og praktiske overvejelser. F.eks. skal spring i facadetykkelser optages ved loft eller gulv således, at rørene har samme afstand fra væggen op igennem huset.

Endvidere skal det sikres at bjælker og øvrige konstruktioner ikke svækkes i uacceptabel grad ved boring af huller for rør.

Teknisk bistand:

Ved at lade FALKON A/S varetage opgaven sikres det, at ovennævnte forhold belyses, at arbejdet udbydes i konkurrence (licitation), at opgaven styres økonomisk og tidsmæssigt indenfor de vedtagne rammer og at myndighedskrav iagttages og opfyldes.