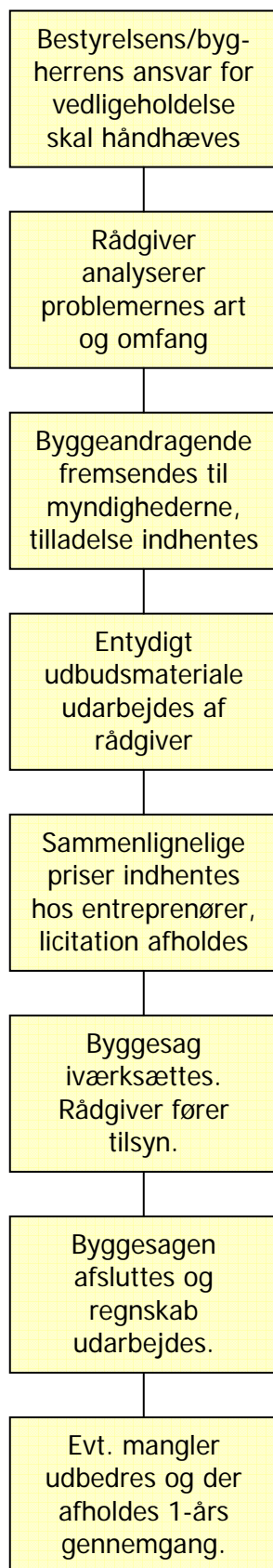


HVAD ER RÅDGIVERENS ROLLE I EN BYGGESAG ?

- og hvorfor ikke bare gå direkte til en håndværker ?



Ved en forestående byggesag, det være sig nybyggeri eller reparation af tag, facader, vinduer, faldstammer eller lignende, vil de flestes første indskydelse være at ringe til en håndværker.

Dette vil i nogle tilfælde gå godt, men i mange tilfælde er det en god idé at koble en byggesagkyndig på opgaven.

Ved at vælge en rådgiver opnås følgende:

- ✓ de rette krav til materialer og funktion opstilles fra starten
- ✓ evt. årsag til skader analyseres med henblik på at hindre gentagelse
- ✓ den rigtige udbedringsmetode vælges.
- ✓ bygherrens ønsker og krav inddrages i beslutningsprocessen
- ✓ de rette myndigheder kontaktes og nødvendige tilladelser indhentes
- ✓ der udarbejdes et projektmateriale som entydigt oplyser hvordan og hvornår arbejdet skal udføres. Tilbud som kan sammenlignes kan herefter indhentes.
- ✓ der føres kvalificeret tilsyn med arbejderne under udførelsen og evt. uforudsete forhold afklares på forsvarlig vis.
- ✓ økonomi og tid styres løbende i processen.
- ✓ der foretages afleveringsforretning med anførelse af evt. mangler og der sørges for at disse afhjælpes.
- ✓ der foretages 1-års gennemgang efter arbejderne færdiggørelse.

Langt de færreste ejere/andelshavere har forudsætningerne for at angive kvalitetskrav for de arbejder som ønskes udført.

Det kan sammenlignes med at ringe til en *Skoda*- og en *Jaguar*-forhandler og spørge om prisen på en bil! Priserne vil *ikke* være sammenlignelige, da produkterne er meget forskellige.

Umiddelbart er det en ekstra udgift med en byggesagkyndig på sagen. Dette skal dog sammenlignes med de betydelige udgifter en forkert løsning kan medføre. På den baggrund vil udgiften til teknisk rådgivning, set i forhold til størrelsen af den investering der skal sikres, være godt givet ud.

Endvidere kan udgiften i mange tilfælde tjene sig hjem igen ved en besparelse på baggrund af et kvalificeret projekt udbudt i konkurrence.

FALKON A/S har endvidere, som medlem af *Foreningen af Rådgivende Ingeniører*, F.R.I., en godkendt rådgiverforsikring, der dækker i tilfælde af projekteringsfejl.

Ved at entrere med FALKON A/S handler bygherren, f.eks. en bestyrelse i en andels- eller ejerforening, ansvarligt og påtager sig ikke et større ansvar end de er "klædt på" til.

Derfor – næste gang du eller din forening står over en istandsættelse, vedligeholdelse eller lignende – **kontakt FALKON A/S** og få et uforpligtende tilbud på teknisk bistand.