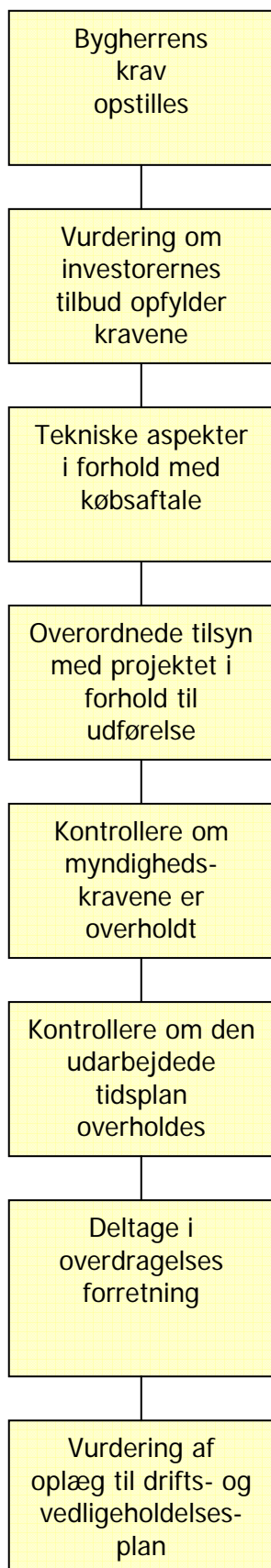


## HVAD ER BYGHERRERÅDGVNING ?

- i forbindelse med indretning af pulterumsloft til nye tagboliger.



Hvis en ejerforening eller andelsboligforening står over for en tagudskiftning, er der samtidig mulighed for eventuelt at indrette gamle pulterumslofter til nye tagboliger.

Hvis en eller flere investorer har kontaktet ejer/ andelsboligforeningen, med tilbud om at købe arealet på tagetagen, anbefales det at vælge en bygherrerådgiver, der kan bistå foreningen ved gennemgang af diverse tilbud fra investorerne.

### Ved at vælge en bygherrerådgiver opnås følgende:

- ✓ Udarbejdelse af programoplæg til diverse investorer. (Retningslinier)
- ✓ Teknisk vurdering af tilbuddet.
- ✓ Projektvurderingsforhold
  - Projektkvalitet
  - Myndighedsforhold
  - Økonomi og tidsmæssige aspekter
  - Investorerne referencer
- ✓ Tekniske aspekter i forhold til købsaftale
- ✓ Overordnede tilsyn med projektet i forhold til udførelse.
- ✓ Kontrollere om myndighedskravene er overholdt
- ✓ Bygherrerådgiveren deltager i møderne med bygherren.
- ✓ Vurdering om kvalitetskravene er overholdt i.h.t. udførelsesfasen
- ✓ Det kontrolleres, om den udarbejdede tidsplan overholdes
- ✓ Bygherrerådgiveren deltager i overdragelsesforretningen
- ✓ Vurdering af oplæg til drifts- og vedligeholdelsesvejledning

Umiddelbart er det en ekstra udgift at koble en bygherrerådgiver på projektet, men i forhold til den samlede investering er det et relativt lille beløb.

Ved at entrere med en bygherrerådgiver sikrer ejer/andelsboligforeningen sig samtidig, at der føres tilsyn med de udførte arbejder, at materialevalg og løsninger tilgodeser levetid/vedligeholdelses-omkostninger.

I modsat fald kan ejer/andelsboligforeningen risikere at pådrage sig et ansvar, som de ikke er "klædt på" til.

Ved at entrere med FALKON A/S sikrer bygherren sig en kompetent sparringspartner med lang erfaring inden for ombygning i den ældre boligmasse.

Så derfor – næste gang du/din forening står over for et projekt som f.eks. etablering af nye tagboliger, og du gerne vil have en teknisk vurdering af en evt. developers tilbud/projekt – så kontakt FALKON A/S og få et uforpligtende tilbud på bygherrerådgivning.